

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-DEP-002
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	VERSIÓN: 03
	ACTA DE REUNIÓN	FECHA: 24/ENE/2023

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	FECHA	ACTA No
Aclaración de estado de temas prediales con predios a cargo de Jardines de Los Andes	14/07/2026	

LUGAR:	HORA INICIO	HORA FINALIZACIÓN
Google meet	3:30 p.m.	4:30 p.m.

ORDEN DEL DÍA:
1. Estado de los procesos de negociación 2. Aclaración de inquietudes de obra 3. Compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:
Se da inicio a la reunión por parte de los profesionales de la EFR, donde el abogado explicó el propósito de ponerse al día sobre las negociaciones y acelerar correctivos para cerrar acuerdos en corto plazo; al respecto, la abogada de los propietarios, Dra. María Jimena, indicó tener preparado un cuadro resumen de los predios en negociación para revisar estado por estado. Estado de los procesos de negociación • PRG-1311: La oferta de compra fue aceptada. Actualmente se está a la espera de la firma de la promesa de compraventa, la cual fue remitida el 14 de julio, previo a esta reunión. Corresponde a un proceso de servidumbre. • PRG-1312: La oferta presentada recibió observaciones por parte de Enkosi, por lo que aún no existe aceptación definitiva. Las observaciones fueron ajustadas y el 16 de julio se remitirá la nueva oferta junto con la promesa de compraventa. Corresponde a un proceso de servidumbre. • PRG-1313: La oferta de compra fue aceptada. Se encuentra pendiente la firma de la promesa de compraventa, remitida el 14 de julio, previo a esta reunión. Corresponde a un proceso de servidumbre.

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-DEP-002
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	VERSIÓN: 03
	ACTA DE REUNIÓN	FECHA: 24/ENE/2023

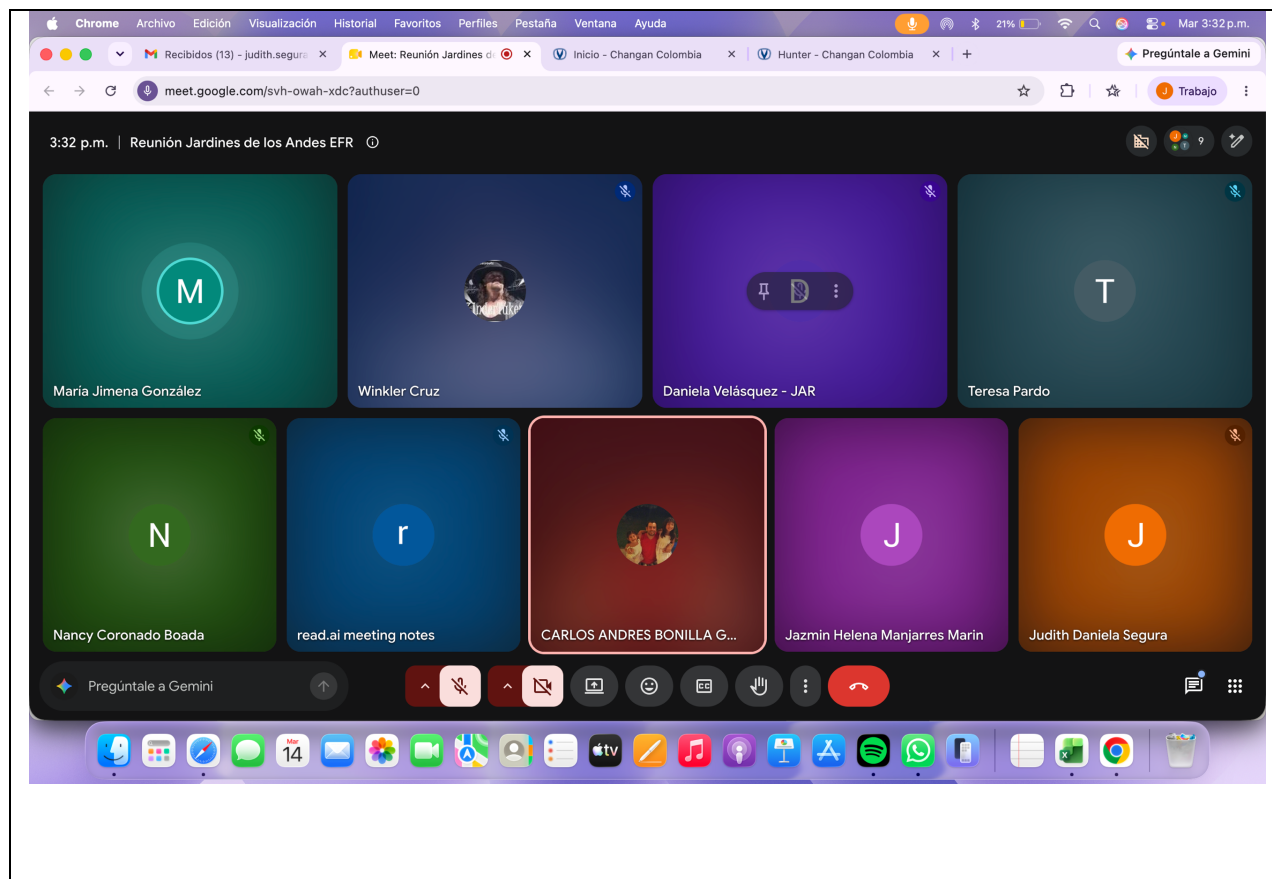
- **PRG-1314:** La promesa de compraventa correspondiente al predio **PRG-115R** ya se encuentra firmada. Adicionalmente, el 14 de julio fue remitida la promesa de compraventa del **PRG-1314**, con el compromiso de suscribir una única escritura pública que incluya ambas negociaciones. Corresponde a un proceso de **servidumbre**.
- **PRG-1320:** A la fecha no se ha presentado oferta. El proceso contempla tanto la constitución de **servidumbre** como la **adquisición del predio**.
- **PRG-1321:** A la fecha no se ha presentado oferta. El proceso contempla tanto la constitución de **servidumbre** como la **adquisición del predio**.

Además, se revisaron las afectaciones asociadas al proyecto, precisando las diferencias entre las áreas objeto de adquisición y aquellas correspondientes a servidumbres. Asimismo, se abordó el estado de la actualización de la valoración del reservorio. El profesional técnico de la EFR confirmó que, dentro de la valoración realizada, fueron consideradas las mejoras y afectaciones identificadas, e indicó que, una vez se cuente con la valoración pendiente, se dará inicio al trámite jurídico.

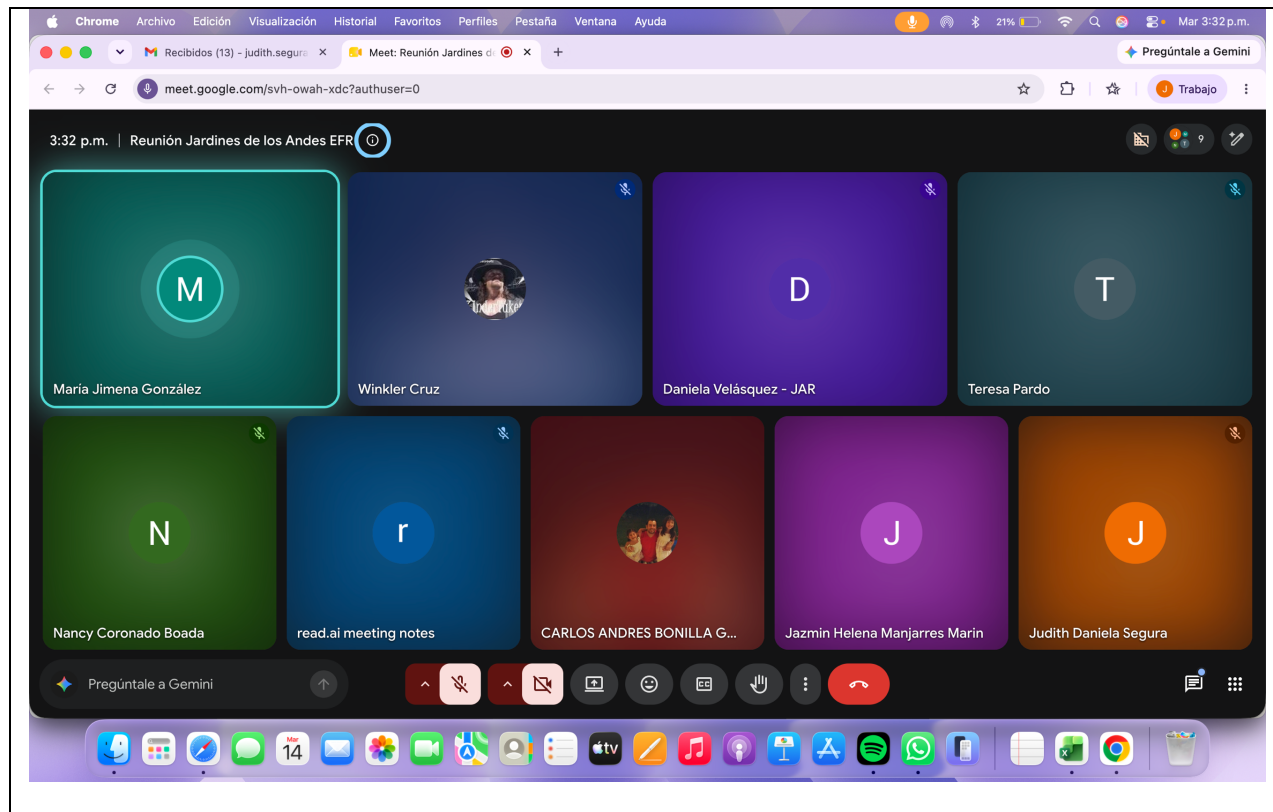
Por su parte el administrador de las fincas, el Sr. Winkler informó sobre la posibilidad de que, durante la ejecución de la obra, se requiera una demolición adicional debido al cruce de tuberías. Frente a esta situación, la EFR explicó que existen dos alternativas para su atención: la gestión directa por parte del concesionario o la presentación de una solicitud formal a la EFR para una nueva adquisición predial. Se acordó que cualquier afectación o requerimiento adicional que surja durante el desarrollo del proyecto será comunicado oportunamente por los profesionales de la EFR y, de ser procedente, se incorporará mediante los ajustes correspondientes a la oferta de compra o a la promesa de compraventa.

Finalmente, se dio por terminada la reunión, quedando definidos los compromisos y actividades a cargo de cada una de las partes.

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-DEP-002
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	VERSIÓN: 03
	ACTA DE REUNIÓN	FECHA: 24/ENE/2023



	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-DEP-002
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	VERSIÓN: 03
	ACTA DE REUNIÓN	FECHA: 24/ENE/2023



COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Envío de oferta ajustada PRG-1312	Grupo predial EFR	16 de julio de 2026
Envío de promesas de compraventa suscritas	Jardines de Los Andes	30 de julio de 2026

ASISTENTES:		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
Se adjunta captura de pantalla dentro del acta		